



Beispiel Projekt-KalkulationsTOOL

Übersicht/Stammdaten

Projekt			
Name	Beispielpark Westwind		
Windkraftanlagen:	5 WEA	GE Wind 1.5sl 98m Nabenhöhe	
	<i>Anzahl</i>	<i>Typ</i>	
Stromproduktion p.a.:	13.000.000 kWh	2.600.000 kWh/WEA	
Inbetriebnahme:	01.06.2004	1. Geschäftsjahr:	2004
Einspeisevergütung:	0,0870 €/kWh	0,0590 €/kWh	
	<i>erhöhter Satz</i>	<i>niedriger Satz</i>	
Investition:			Anteil am GK
GU-Preis:			8.900.000 € 83,08%
pauschal			8.900.000 €
<i>Eingabemodus</i>			
GU-Preis relativ	1.780.000 €/WEA	0,6846 €/kWh	
Gründungs- und Vertriebskosten:			1.812.126 € 16,92%
detailliert	Anteil am Gesamtkapital: 9,00%		
<i>Eingabemodus</i>			
Summe Investitionskosten			10.712.126 € 100,00%
Finanzierung:			Anteil am GK
Kommanditkapital	27,00%		2.892.274 €
Agio	5,00%		144.614 €
Eigenkapital	28,35%		3.036.888 € 28,35%
Fremdkapital	Zins		
Darlehen 1 ERP	4,75%	60,00%	6.427.276 € 60,00%
Darlehen 2 KfW	3,90%		1.247.963 € 11,65%
Darlehen 3	5,00%		0 € 0,00%
laufende Bankgebühren	0,50%	des Valuta	7.500 € mind. p.a
Allgemeine Daten:			
Laufzeit Anlagen	20,0 Jahre	Zinsertrag Haben-Zins	3,00%
Gewerbsteuer-Hebesatz	300%		

Investitionskosten

Anzahl Anlagen: 5 WEA

"Harte" Investitionskosten						
Position	Eingabe Betrag	Bezug	Anzahl	Gesamtkosten	Kosten/WEA	
Windenergieanlagen	1.300.000 €	pro WEA	5	6.500.000 €	1.300.000 €	
Fundamente	50.000 €	pro WEA	5	250.000 €	50.000 €	
Trafo	30.000 €	pro WEA	5	150.000 €	30.000 €	
Verkabelung	4.000.000 €	Windpark	1	4.000.000 €	800.000 €	
Netzanschluss				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
				- €	- €	
Summe				10.900.000 €	2.180.000 €	

Gründungs- und Vertriebskosten ("weiche" Investitionskosten)			
Position	Eingabe als Betrag	Eingabe als Anteil am Gesamtinvest	Gesamtkosten
Fondskonzeption, Prospekterstellung	400.000 €		400.000 €
Kapitalbeschaffung EK ("Vertriebskosten")		10,0%	1.071.213 €
Platzierungsgarantie		2,0%	214.243 €
Disagio Fremdkapital			49.919 €
Bankgebühren	Anteil am Fremdkapital:	1,0%	76.752 €
Zwischenfinanzierung			- €
Treuhänder			- €
Rechts- und Steuerberatung, Prospektprüfung			- €
Sonstiges			- €
Liquiditätsreserve			- €
			- €
Summe Gründungs- und Vertriebskosten			1.812.126 €

Summe Investitionskosten	
Summe Investitionskosten	3.992.126 €

Finanzierung

Eigenkapital				
Eigenkapital	3.036.888 €		28,35% incl. Agio	

Fremdkapital				
Netto-Fremdkapitalbedarf:	7.625.320 €		Netto-Finanzierung:	7.625.320 €

Darlehen 1				
Darl. netto	6.427.276 €			
Disagio in %	0,00%		Zeitpunkt Auszahlung	01 Jun 2004
Darlehen brutto	6.427.276 €		Tilgungsende	30 Jun 2019
Zinssatz in %	4,75%		berechnete Laufzeit	15 Jahre 1 Mon.
Tilgung in %	7,69%		Tilgungsfreie Monate	24
Laufzeit soll	15 Jahre 0 Mon.		Zeitpunkt Tilgungsbeginn	01 Jun 2006
	Tag	Monat	Tag	Monat
Tilgungstermine	31. 03.		Zinstermine	31. 12.
FALSCH	30. 09.			30. 06.
Tilgung o.k.				
Zinsbindung / Zins danach:	10 Jahre	7,00%		
Ende Zinsbindung:	01 Jun 2014			

Darlehen 2				
Darl. netto	1.198.044 €		Zeitpunkt Zusage	01 Okt 2001
Disagio in %	4,00%		Zeitpunkt Auszahlung	01 Jan 2004
Darl. brutto	1.247.963 €		Tilgungsende	31 Dez 2013
Zinssatz in %	3,90%		berechnete Laufzeit	9 Jahre 12 Mon.
Tilgung in %	12,50%		Tilgungsfreie Monate	24
Laufzeit soll	10 Jahre 0 Mon.		Zeitpunkt Tilgungsbeginn	01 Jan 2006
	Tag	Monat	Tag	Monat
Tilgungstermine	31. 03.		Zinstermine	31. 12.
	30. 09.			30. 06.
Tilgung o.k.				
Zinsbindung / Zins danach:	10 Jahre	6,75%		
Ende Zinsbindung:	01 Jan 2014			

Darlehen 3				
Darlehen netto	0 €		Zeitpunkt Zusage	01 Okt 2001
Disagio in %	0,00%		Zeitpunkt Auszahlung	01 Jan 2004
Darlehen brutto	0 €		Tilgungsende	01 Jan 2004
Zinssatz in %	6,00%		berechnete Laufzeit	0 Jahre 0 Mon.
Tilgung in %	100,00%		Tilgungsfreie Monate	0
Laufzeit soll	12 Jahre 0 Mon.		Zeitpunkt Tilgungsbeginn	01 Okt 2001
	Tag	Monat	Tag	Monat
Tilgungstermine	20. 02.		Zinstermine	08. 01.
FALSCH	10. 11.			15. 10.
Tilgung o.k.				
Zinsbindung / Zins danach:	10 Jahre	8,00%		
Ende Zinsbindung:	01 Jan 2014			

